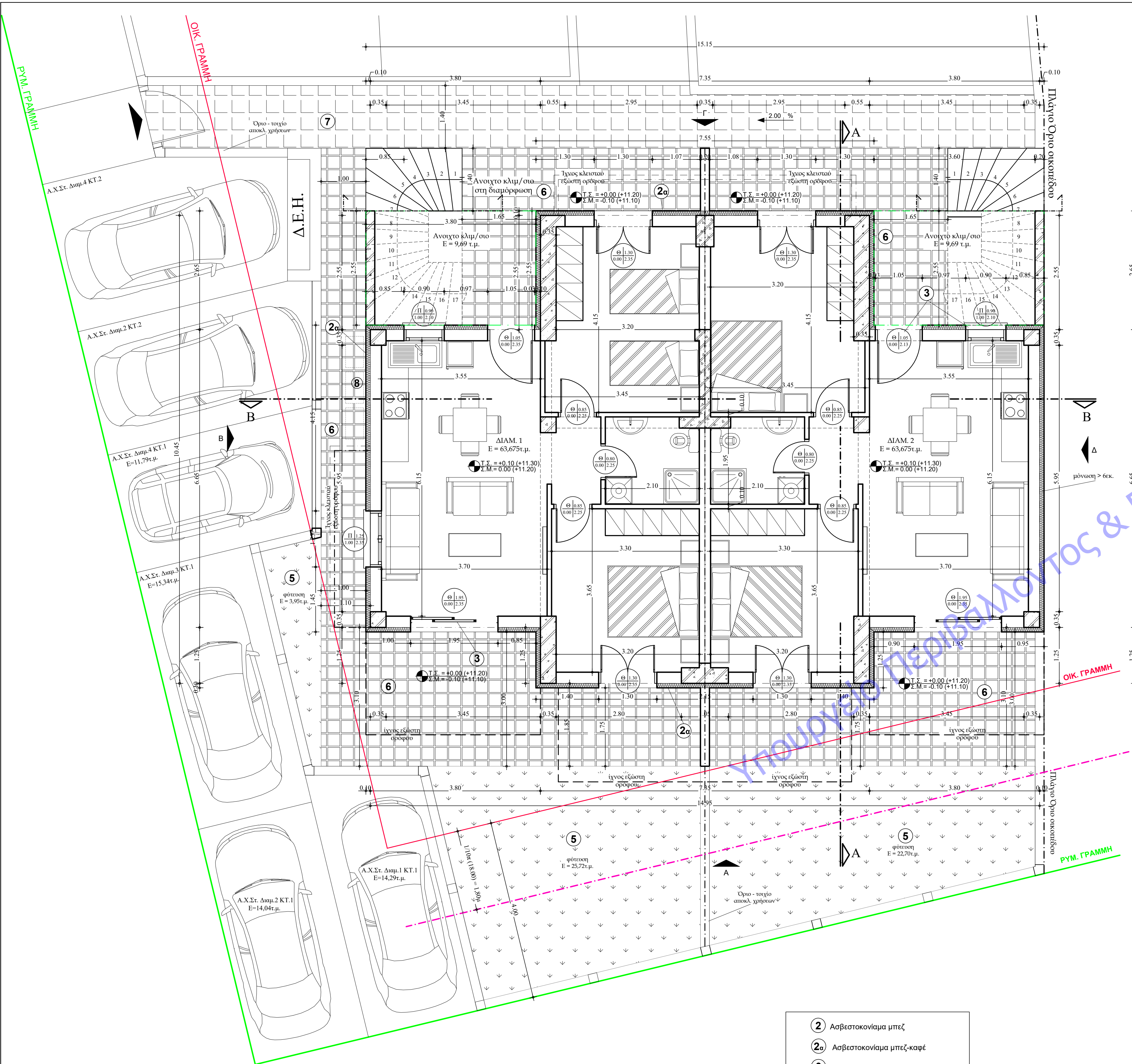
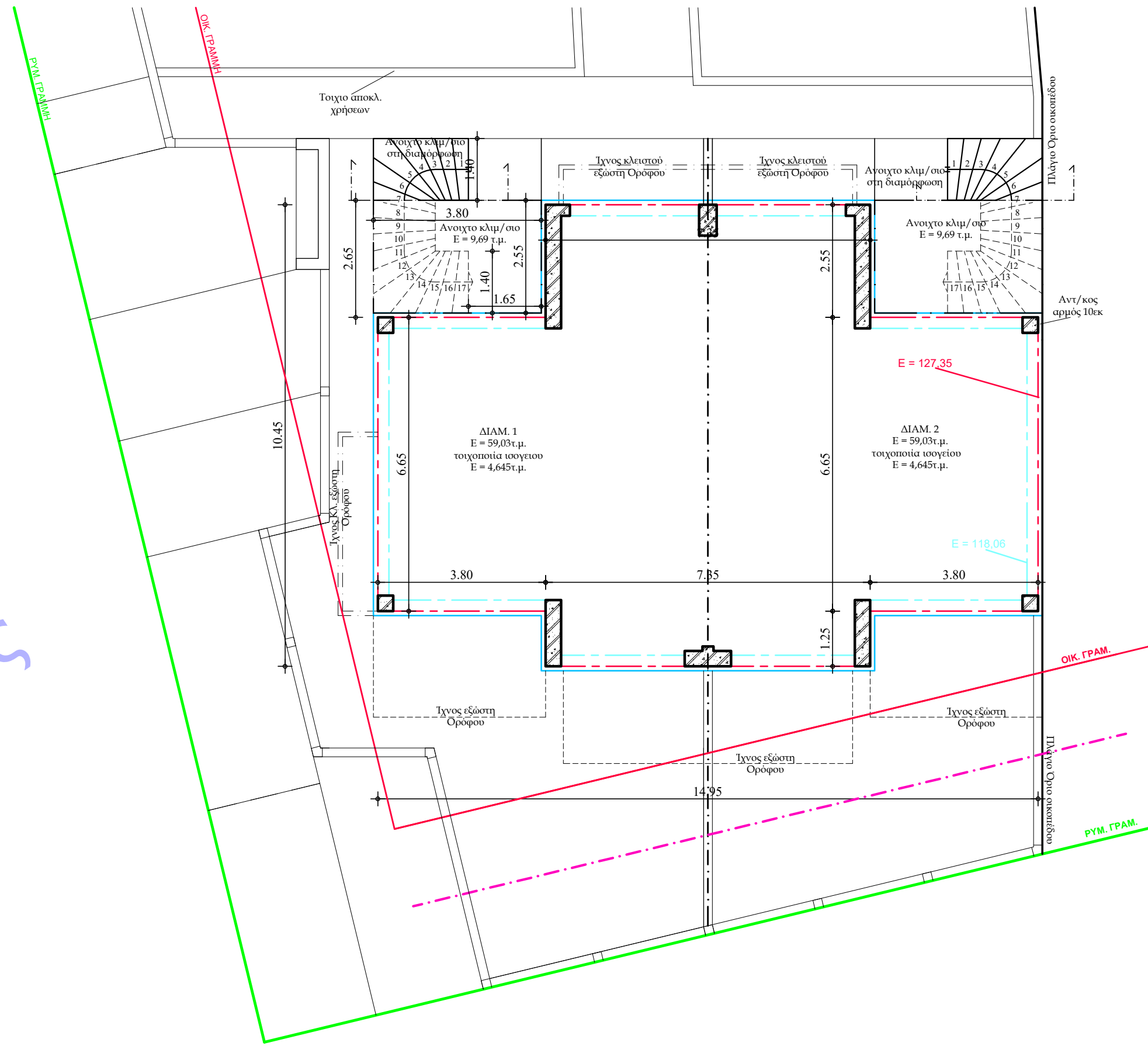




ΚΤΙΡΙΟ 1 Ισόγειο

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (κτίριου 1)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
α υπολογιστεί δόση για με ραβδία σύμφωνα με την ΥΠΕΝΔΑΟΚΑ/135-179/4495-20/12/2022

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΣΗ :

Εμβαδό περιγράμματος: $E = 127,35 \text{ τ.μ.}$
Που επιμερίζεται σε: Διαμέρισμα 1: $E = 63,675 \text{ τ.μ.}$
Διαμέρισμα 2: $E = 63,675 \text{ τ.μ.}$
Εμβαδό περιγράμματος χωρίς τοιχοποιία: $E = 118,06 \text{ τ.μ.}$
Που επιμερίζεται σε: Διαμέρισμα 1: $E = 59,03 \text{ τ.μ.}$
Διαμέρισμα 2: $E = 59,03 \text{ τ.μ.}$
Εμβαδό περιγράμματος εκωτερ. σκάλας: $E = 0,00 \text{ τ.μ.}$
Εμβαδό περιγράμματος στεγάστρου: $E = 0,00 \text{ τ.μ.}$

ΕΜΒΛΟΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΘΕΡΜΟΜ. ΛΙΘΟΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(τάβλα 8 της 88 του άρθρου 11 του Ν. 4067/2021 (ΝΟΚ),
εγκύκλιος ΥΠΕΝΔΑΟΚΑ/4672/4/1558-09/05/2022)
 $E = 127,35 - 118,06 = 9,29 \text{ τ.μ.}$ (4,645 τ.μ. ανά διαμέρισμα)

ΕΜΒΛΟΝ ΕΞΟΤΕΡΙΚΗΣ ΣΚΑΛΑΣ εκτός δόμησης και όγκου, που μετράει στη κάλυψη :
(παρ. 4, αρ. 12 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν.4759/20): $E = 2 \times (3,80 \times 2,55) =$
 $= 2 \times 9,69 \text{ τ.μ.}$ (ανά διαμέρισμα) = $19,38 \text{ τ.μ.}$

Έλεγχος σκαλών στη διαμόρφωση ενός Πλ. ορίου δ = 2,50μ
μήκος εντός = $0,00 < 0,4 = 0,625μ$

ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: $H = 3,10μ$

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: $V = 127,35 \times 3,10 = 394,79 \text{ κ.μ.}$

ΔΟΜΗΣΗ: $E = 118,06 - \text{σκάλα } 0,00 = 118,06 \text{ τ.μ.}$

ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: α. Τοιχοποιία: $= 9,29 \text{ τ.μ.}$

β. Εξωτερ. Σκάλες: $E = 0,00 \text{ τ.μ.}$ (Θα υπολογιστούν στον όροφο)

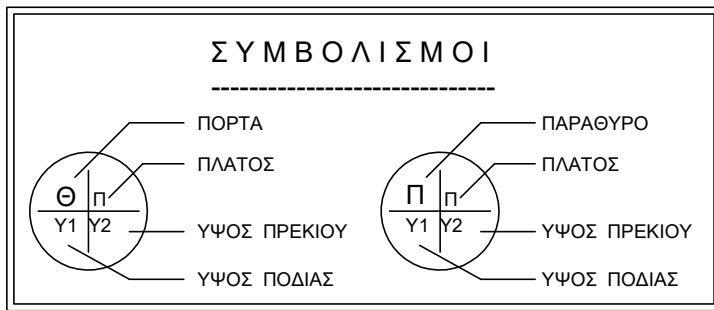
ΚΑΛΥΨΗ: $E = 127,35 + 19,38 = 146,73 \text{ τ.μ.}$

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: $V = 394,79 \text{ κ.μ.}$

ΕΜΒΛΟΝ ΓΙΑ Ε9-Προστατολογισμό: Διαμέρισμα 1: $E = 63,675 \text{ τ.μ.}$
Διαμέρισμα 2: $E = 63,675 \text{ τ.μ.}$

- 2 Ασβεστοκονίαμα μπετζ
- 2α Ασβεστοκονίαμα μπετζ-καφέ
- 3 Κοιφώλια χρώματος λευκό
- 5 Φύτευση
- 6 Κεραμικά πλακίδια
- 7 Πέτρινα πλακίδια

--- Όριο αποκλ. χρήσεων
--- Όριο του Δ = 2,50μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΛΟΟΥ ΓΕΝΙΚΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΛΟΟΥ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΛΟΟΥ ΕΞΩΤΕΡ. ΣΚΑΛΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΛΟΟΥ ΣΚΑΛΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΛΟΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΛΟΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΛΟΟΥ ΗΜΙΘΡΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΛΟΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΛΟΟΥ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΤΙΤΛΟΣ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΕΣΣΑΤΩΝ (4) ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ (ΔΕΚΑΕΞΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ) & ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΘΕΣΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, Ο.Τ. 80, Τομέας Γ, Δ.Κ. Νικήτης Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός μηχανικός Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Τ. 2375023710 Κ. 69744611491 / 6973820796
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ 1 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Digitally signed by DIMITRIOS DIMITROS Date: 2025.04.17 11:58:23 +03'00'
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ