

ΚΤΙΡΙΟ 1 Όροφος

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1:100

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (κτιρίου 1)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ, ΞΕΦΕΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
οι υπολογισμοί έχουν γίνει με ραβδωτή σύμφωνα με την ΥΠΕΝ/ΔΔΟΚΑ/135179/4495-20/12/2022

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΧΗ :

Εμβαδο περιγράμματος: **E = 127,35 τ.μ.**

Που επιμερίζεται σε: Διαμέρισμα 1: E = 63,675 τ.μ.

Διαμέρισμα 2: E = 63,675 τ.μ.

Εμβαδο περιγράμματος χωρίς τοιχοποιία: **E = 118,06 τ.μ.**

Που επιμερίζεται σε: Διαμέρισμα 1: E = 59,03 τ.μ.

Διαμέρισμα 2: E = 59,03 τ.μ.

Εμβαδο περιγράμματος καταπληκτικής σκάλας: **E = 4,87 τ.μ. Ανά διαμέρισμα**

Εμβαδο περιγράμματος για υπολογισμό σκάλας: **E = 127,35 τ.μ.** + περιγράμμα κλ. εξώστην **8,40 τ.μ.** = **135,75 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΘΕΡΙΜΩΝ, ΛΙΘΟΣΩΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΟΜΗΝΗ:

(Υπόψη # της §6 του άρθρου 11 του Ν. 4037/2021) (ΝΟΚ),

εγκρίσεις ΥΠΕΝ/ΔΔΟΚΑ/45724/1558-09/05/2022)

E = 127,35 - 118,06 = **9,29 τ.μ.** (4,645 τ.μ. ανά διαμέρισμα)

ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΣΚΑΛΑΣ εκτός δόμησης και ογκού, που μετράει στη κάλυψη :

(παρ. 4, αρ. 12 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν.4759/20): E = 2x(3,80x2,55) =

= 2 x 9,69 τ.μ. (ανά διαμέρισμα) = **19,38 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΩΝ ΣΚΑΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΟΜΗΝΗ (παρ. 6α, αρ. 11 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν.4759/20):

E = 2x4,87 τ.μ. (ανά διαμέρισμα) = **9,74 τ.μ.**

Έλεγχος σκάλας που αφαιρείται ανά επίπεδο και κλιμάκιο (παρ. ε, αρ. 11 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν.4759/20):

E = 4,87 τ.μ. < 25,00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ :

E = 2x(3,90x2,40) + (6,55x2,20) = 2x 9,36 + 14,41 = **33,13 τ.μ.** (16,565 ανά διαμέρισμα)

Έλεγχος εξώστην στην πράξη π=20,00μ.

Επιτρεπόμενο: 11,00μ < 1,80 μ

Πραγματοποιούμενο: max 1,00μ < 1,80 μ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ :

E = (0,80x3,95) + 2x3,275x0,80 = 3,16 + 2x2,62 = 3,16 + 5,24 = **8,40 τ.μ.**

Επιτρεπόμενος δ/2 = 2,50/4 = 0,625μ

Πραγματοποιούμενο: 0,00μ < 0,625 μ

Έλεγχος κλειστών εξώστην στην πράξη π=4,00μ.

Επιτρεπόμενος: 0,80 μ

Πραγματοποιούμενο: 0,00μ < 0,80 μ

Επιφάνεια όψεως Β: E = 10,65x9,30 + 0,80x3,35 = **101,73 τ.μ.**

επιτρεπόμενος εξώστης: E = 101,73 X 20% = 20,35τ.μ.

επιφάνεια κλειστού εξώστη: E = 4,15x3,35 = 13,90μ < 20,35τ.μ.

επιφάνεια όψεως Γ: E = 2x(1/2x(9,84+7,75)x3,775 + 1/2x(9,05+9,70)x3,78) + 0,80x3,35 =

= 2x(27,539+35,438) + 2,68 = 2x62,977 + 2,68 = **128,63 τ.μ.**

επιτρεπόμενος εξώστης: E = 128,63 X 20% = 25,73τ.μ.

επιφάνεια κλειστού εξώστη: E = 6,75X3,35 = 22,61τ.μ < 25,73τ.μ.

ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: H = 3,00 μ

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: V = 127,35 X 3,00 = **382,05 κ.μ.**

ΔΟΜΗΝΗ : E = 118,06 - 9,74 = **108,32τ.μ.**

ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

α. Τοιχοποιία: 9,29 τ.μ.

β. Σκάλες: E=19,38+9,74 = **29,12 τ.μ.**

γ. Κλ. Εξώστες: E = 8,40 τ.μ.

ΗΜ/ΘΡΙΟΙ : E = 0,00 τ.μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ : E = 33,13 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : V = 382,05 κ.μ.

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ Ε9-Προϊκτοκιομόρμ : Διαμέρισμα 3: E = 63,675+3,16 + 2,62 = 69,455 τ.μ.

Ανοχ. σκάλα Διαμ. 3: E = 9,69 τ.μ.

Διαμέρισμα 4: E = 63,675 + 2,62 = 66,295 τ.μ.

Ανοχ. σκάλα Διαμ. 4: E = 9,69 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΕΝΙΚΟ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΟΝΟΣΗΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΤΕΡ. ΣΚΑΛΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΚΑΛΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΘΡΙΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΟΦΙΤΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛ. ΠΑΤΑΡΙΟΥ	---

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ 1:100

ΟΨΗ Β
κτίριο 1

ΟΨΗ Γ
κτίριο 1

Έλεγχος κλειστών εξώστην :

επιφάνεια όψεως Β: E = 10,65x9,30 + 0,80x3,35 = **101,73 τ.μ.**

επιτρεπόμενος εξώστης: E = 101,73 X 20% = 20,35τ.μ.

επιφάνεια κλειστού εξώστη: E = 4,15x3,35 = 13,90μ < 20,35τ.μ.

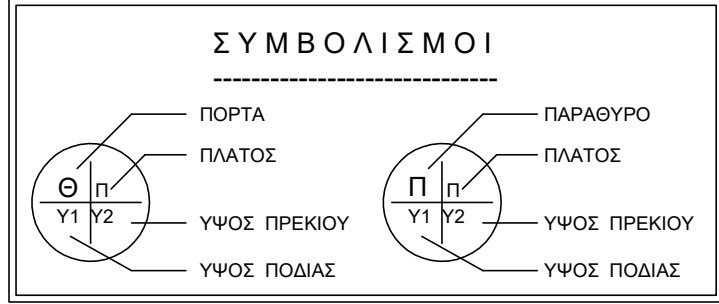
Έλεγχος κλειστών εξώστην :

επιφάνεια όψεως Γ: E = 2x(1/2x(9,84+7,75)x3,775 + 1/2x(9,05+9,70)x3,78) + 0,80x3,35 =

2x(27,539+35,438) + 2,68 = 2x62,977 + 2,68 = **128,63 τ.μ.**

επιτρεπόμενος εξώστης: E = 128,63 X 20% = 25,73τ.μ.

επιφάνεια κλειστού εξώστη: E = 6,75X3,35 = 22,61τ.μ < 25,73τ.μ.



- 2 Ασβεστοκονίαμα μπετζ
- 2α Ασβεστοκονίαμα μπετζ-καφέ
- 3 Κοιφώματα χρώματος λευκό
- 4 Κιγκλίδωμα μεταλλικό INOX
- 5 Φύτευση
- 6 Κεραμικά πλακίδια
- 7 Πέτρινα πλακίδια
- 8 Μεταλλική πέργκολα
- 9 Σητθίο

--- Όρια αποκλ. χρήσεων

--- Όρια του Δ = 2,50μ.