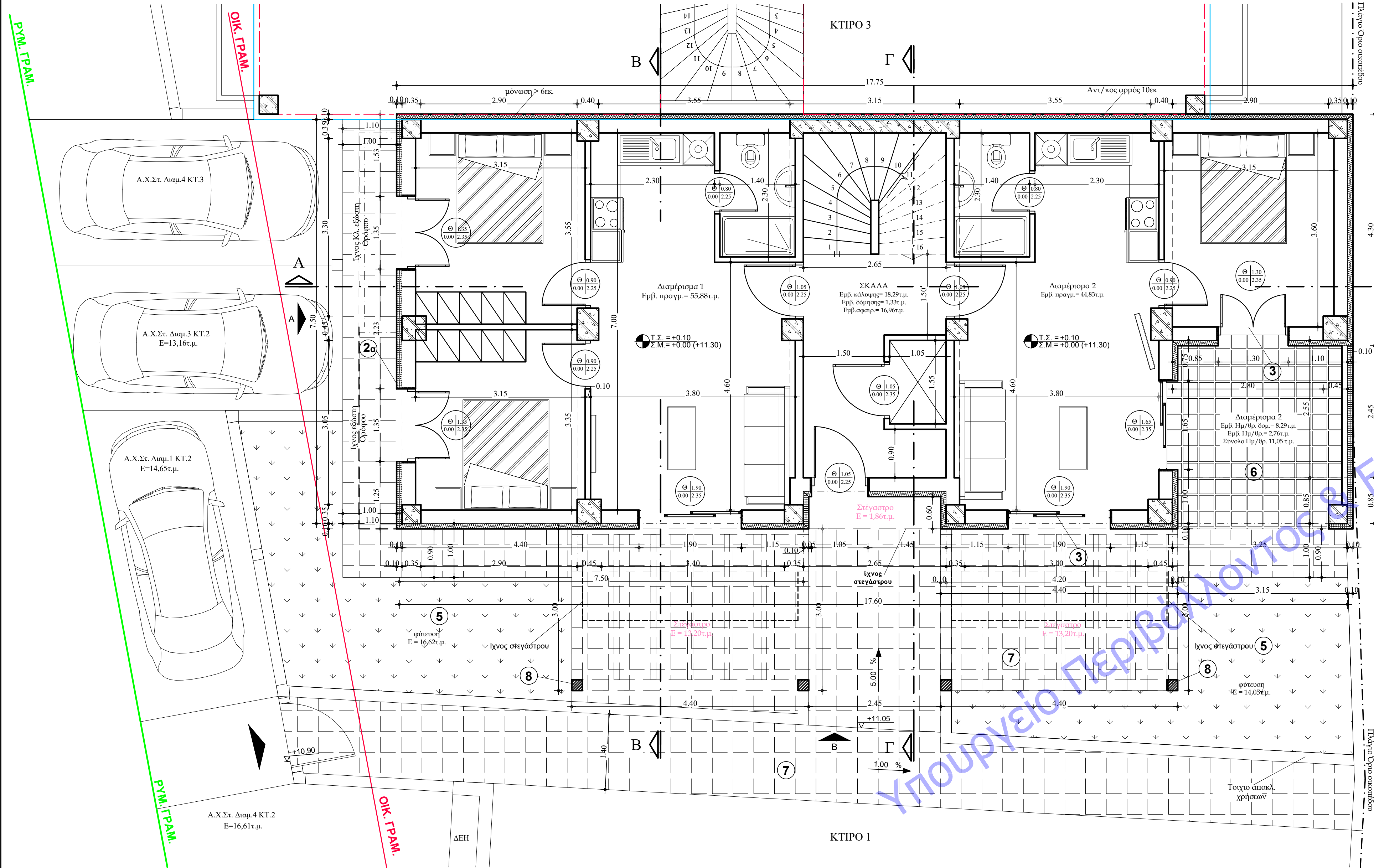


ΚΤΙΡΙΟ 2 Ισόγειο

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1:100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΕΝΙΚΟ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΟΝΟΣΗΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΤΕΡ. ΣΚΑΛΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΚΑΛΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΙΘΡΙΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ	---

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (κτιρίου 2)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
α) υπολογισμοί έχουν γίνει με polyline σύμφωνα με την ΥΠΕΠ/ΔΑΔΚΑ/135179/4495-20/12/2022

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ:

Εμβαδό περιγράμματος: Διαμ. 1 = 55,88 τ.μ. + Διαμ. 2 = 44,83 τ.μ. →	E = 100,71 τ.μ.
Εμβαδό περιγράμματος χωρίς τακτοποίηση: Διαμ. 1 = 1,04 + Διαμ. 2 = 40,04 τ.μ. →	E = 41,08 τ.μ.
Εμβαδό περιγράμματος κοινότητας ειστερ. σκάλας:	E = 18,29 τ.μ.
Εμβαδό περιγράμματος κοινότητας ειστερ. σκάλας που αφαιρείται:	E = 16,96 τ.μ.
Εμβαδό περιγράμματος κοινότητας ειστερ. σκάλας στη δόμηση: 18,29-16,96 =	E = 1,33 τ.μ.
Εμβαδό περιγράμματος ημιταβερνίων στη δόμηση:	E = 8,29 τ.μ.
Εμβαδό περιγράμματος ημιταβερνίων:	E = 2,76 τ.μ.
Έκτος ημιθρίσι: Ανοιγμα > 35% περιμέτρου 2,90 + 0,35x(2,90+0,85)x2 → 2,90 + 0,35x4,75x2 → 2,90 + 2,87	E = 5,77 τ.μ.
Εμβαδό περιγράμματος ειστερ. σκάλας:	E = 0,00 τ.μ.
Εμβαδό περιγράμματος στεγάστρου: 1,86 + 2x13,20 =	E = 28,26 τ.μ.

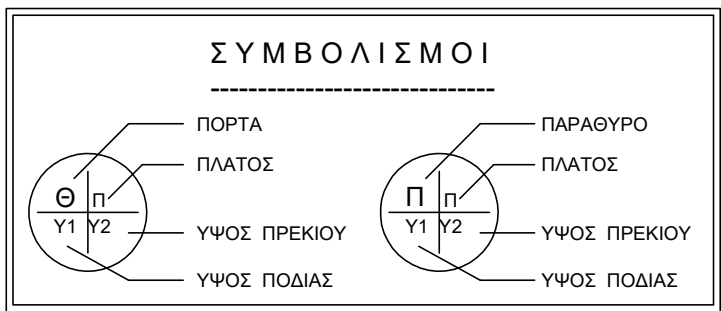
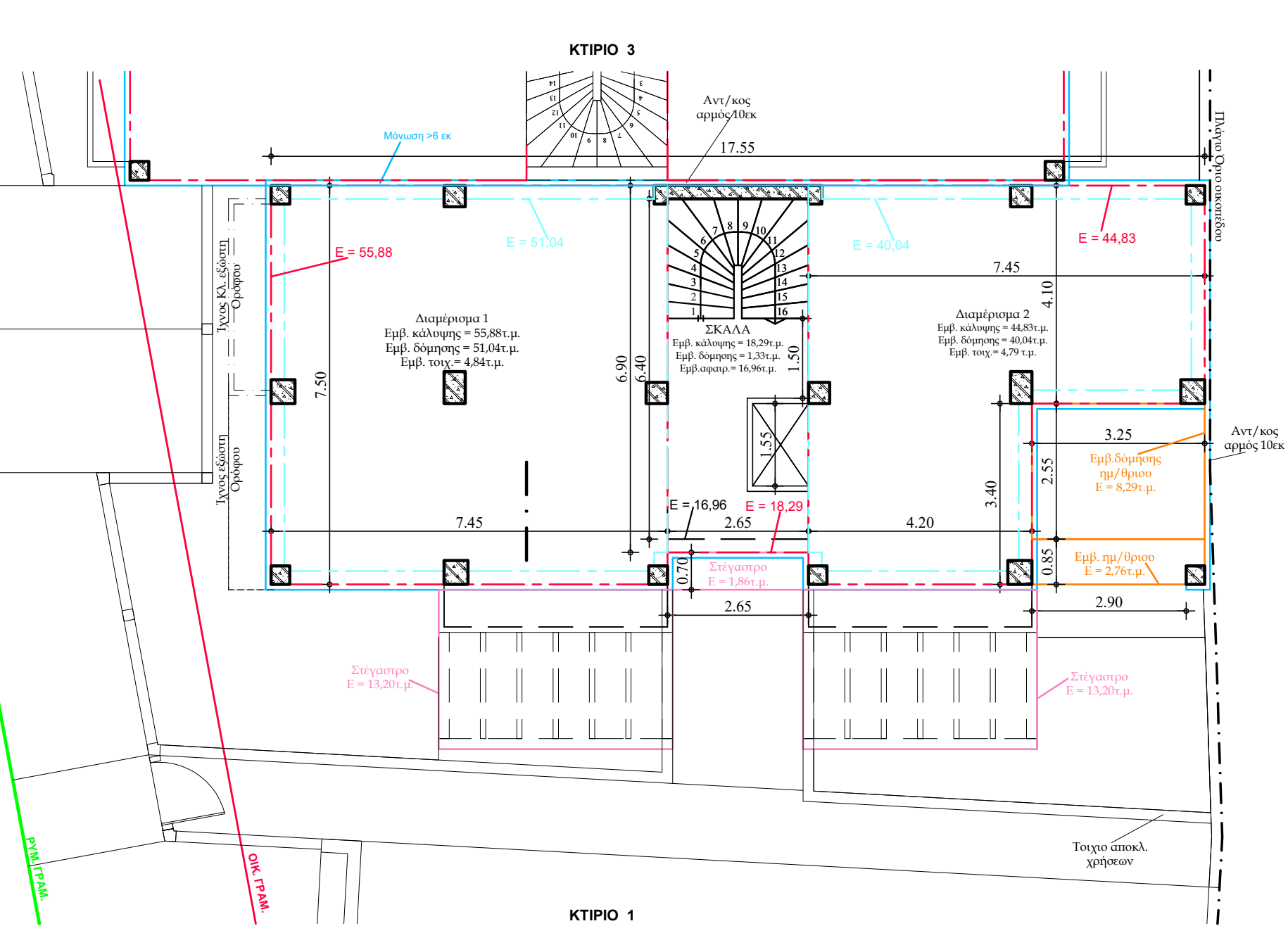
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΘΕΡΙΩΜ. ΛΙΘΟΣΣΕΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:
(τάξιμο 0 της δέ του άρθρου 11 του Ν. 4087/2021 (ΝΟΚ),
γιατί και ΥΠΕΠ/ΔΑΔΚΑ/45724/1558-09/05/2022.)
E = (55,88 - 51,04) + (44,83 - 40,04) = 4,84 (Διαμ. 1) + 4,79 (Διαμ. 2) = 9,63 τ.μ.

ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: H = 3,10μ
ΕΜΒΑΔΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ: 100,71+18,29+8,29+2,76 = 130,05 τ.μ.
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: V = 130,05x3,10 = 403,16 κ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ: E = 91,08 + 8,29 + σκάλα 1,33 = 100,70 τ.μ.
ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α. Τοιχοποιία: E = 9,63 τ.μ.
β. Κλειστή Κοινότητα Σκάλας: E = 16,96 τ.μ.

ΗΜΙΘΡΙΟΙ: E = 2,76 τ.μ.
ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ: E = 28,26 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: E = 130,05 τ.μ.
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: V = 403,16 κ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ Ε9-Τροπολογία: Διαμέρισμα 1: E = 55,88 τ.μ. & Ημιθρίσι E = 11,05 τ.μ.
Διαμέρισμα 2: E = 44,83 τ.μ. & Ημιθρίσι E = 11,05 τ.μ.
Κοινότητα Κλίμακο: E = 18,29 τ.μ.



- 2) Ασβεστοκονίαμα μπεζ
- 2α) Ασβεστοκονίαμα μπεζ-καφέ
- 3) Κουφώματα χρώματος λευκό
- 5) Φύτευση
- 6) Κεραμικά πλακίδια
- 7) Πέτρινα πλακίδια
- 8) Μεταλλική πέργκολα

--- Όρια αποκλ. χρήσεων
--- Όριο του Δ = 2,50μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΤΙΤΛΟΣ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΕΣΣΑΤΩΝ (4) ΔΙΩΡΟΦΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ
(ΔΕΚΑΕΞΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ) & ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΘΕΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, Ο.Τ. 80,
Τομέας Γ, Δ.Κ. Νικήτης Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
πολιτικός μηχανικός

Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΟΥ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τ_ 2375023710 Κ_ 69744611491 / 6973820796

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ 2
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΔΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗΤΗ ΔΕΛΤΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΑΔΑΡΧΗ 1552-ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΟΥ
ΝΙΚΗΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ 2375023710
www.dimitriosdimitrios.gr

Digitally signed by
DIMITRIOS DIMITRIOS
Date: 2025.04.17
11:55:47 +03'00'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

o.k.i.
ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.10