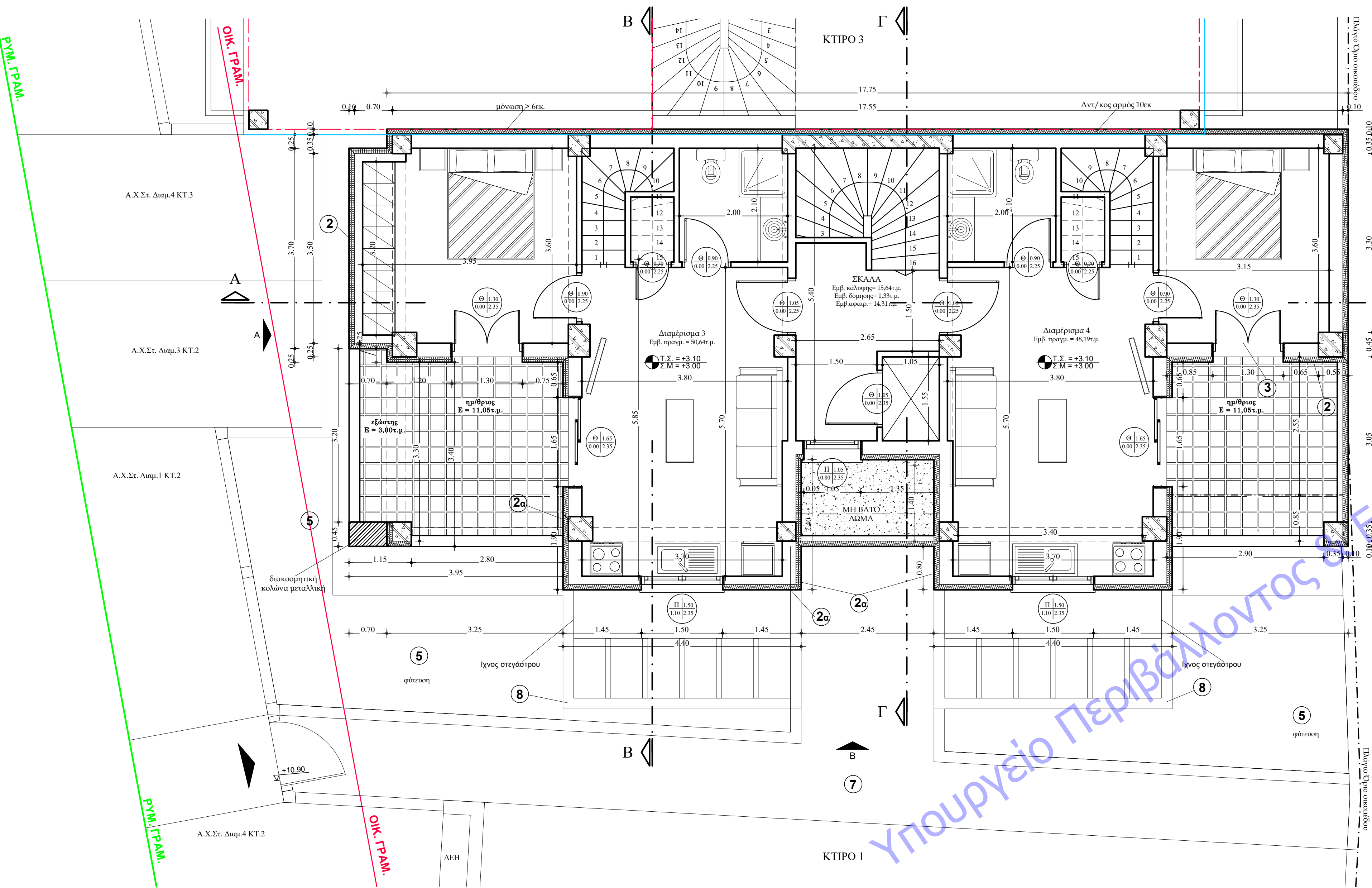


ΚΤΙΡΙΟ 2
Όροφος

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1:100

ΚΤΙΡΙΟ 3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΕΝΙΚΟ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΟΝΟΣΗΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΤΕΡ. ΣΚΑΛΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΚΑΛΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΙΘΡΙΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΟΦΙΤΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛ. ΠΑΤΑΡΙΟΥ	---

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ (κτιρίου 2)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
σε υπολογισμοί έχουν γίνει με πολυώνυμο σύμφωνα με την ΥΠΕΝ/ΔΑΔΚΑ/135179/4495-20/12/2022

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :
Εμβαδό περιγράμματος: Διαμ.1 = 44,83 τ.μ. + Διαμ.2 = 44,83 --> **E = 89,66 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος χωρίς τοιχοποιία: **E = 15,64 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος κοινόκτης εσωτερ. σκάλας: **E = 14,31 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος κοινόκτης εσωτερ. σκάλας που αφαιρείται: 15,64-14,31= **E = 1,33 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος ημιπαθρίων στη δόμηση: Διαμ. 3= 0,00 + Διαμ. 4= 8,29 --> **E = 8,29 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος ημιπαθρίων: Διαμ.3= 11,05 + Διαμ.4= 2,76 --> **E = 13,81 τ.μ.**
Ελέγχος ημιθρίων: Διάμετρο > 35% περιμέτρου
Α. Ημ.Θρ. Διαμ.3: 2,90 > 3,05 > 0,35x(3,25+3,40)x2 --> 5,95 > 0,35x13,30 --> **5,95 > 4,66**
Α. Ημ.Θρ. Διαμ.4: 2,90 > 0,35x(3,25+0,85)x2 --> 2,90 > 0,35x8,20 --> **2,90 > 2,87**
Εμβαδό περιγράμματος για υπολογισμό ασφαλείας: **E = 89,66 τ.μ.** + περιμ. Ημιθρίων 8,29+13,81 τ.μ. +
+ περιμ. κλ. εξώστων **9,17 τ.μ.** = **120,93 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος εσωτερ. σκάλας: Διαμ.3 = 5,88 + Διαμ.4 = 5,88 --> **E = 11,76 τ.μ.**
(ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (παρ. 6στ, αρ. 11 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν.4759/20):
Ελέγχος σκάλας που αφαιρείται ανά κλιμάκιο (παρ. 6, αρ. 11 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν.4759/20):
E = 5,88 τ.μ. < 25,00 τ.μ.

Εμβαδό περιγράμματος στεγάστρου: **E = 0,00 τ.μ.**
ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΘΕΡΜΩΝ ΛΙΘΟΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:
(Γάβρο 6τ. 36 τ.μ. από το 11 και Ν. 4067/2021 (ΝΟΚ),
εγκρίσεις ΥΠΕΝ/ΔΑΔΚΑ/45724/1558-09/05/2022)
E = 89,66 - 79,58 = **10,20 τ.μ.** (5,04 τ.μ. στο Διαμ.3 και 5,04τ.μ. στο Διαμ. 4)

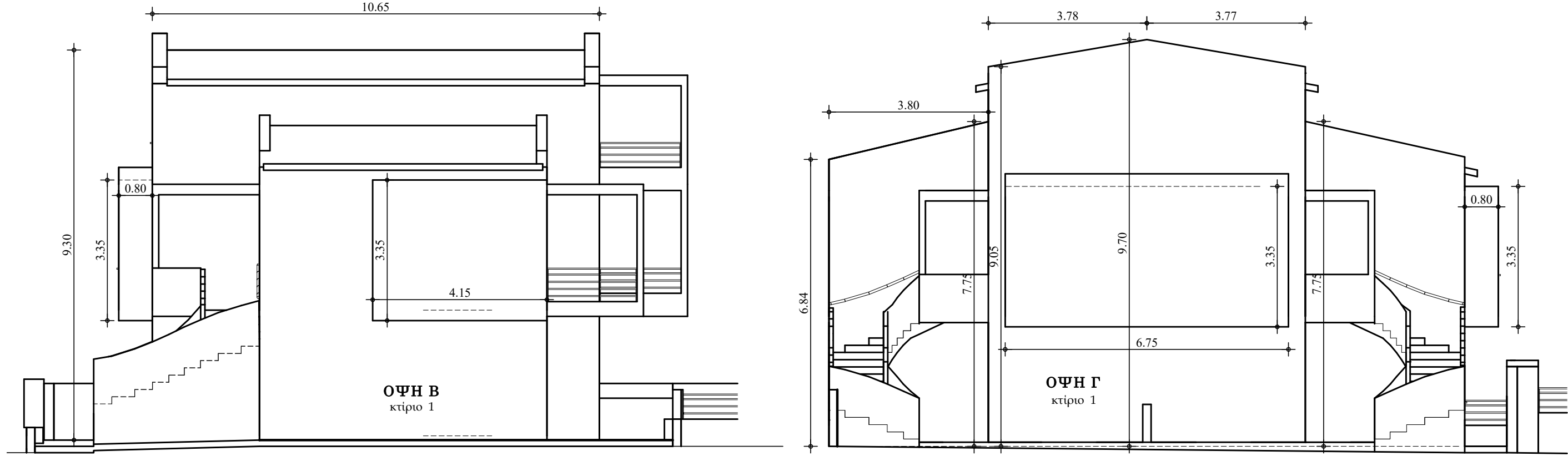
ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ :
E = (0,80x3,75) = 3,00 τ.μ. (Διαμ. 3)
Ελέγχος εξώστων στην προαία π=20,00μ. :
Επιτρεπόμενο: 1/10π = 1,80 μ
Πραγματοποιούμενο: 0,00μ < 2,00 μ
ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ :
E = (0,70x3,50) + 2x(2,00x0,80) + 2,45 + 2x3,36 = 2,45 + 6,72 = **9,17 τ.μ.**
Ελέγχος κλειστών εξώστων στο 5=2,50μ. :
Επιτρεπόμενο: 5/2 = 2,50/4 = 0,625μ
Πραγματοποιούμενο: 0,00μ < 0,625 μ
Ελέγχος κλειστών εξώστων στην προαία π=4,00μ. :
Επιτρεπόμενο: 0,80 μ
Πραγματοποιούμενο: 0,00μ < 0,80 μ
Ελέγχος κλειστών εξώστων :
επιφάνεια όλης Α: E = 1/2x(8,74+9,46)x6,40 + 1/2x(3,65+3,82)x0,80 + 1/2x(6,67+6,95)x1,30 = **70,08 τ.μ.**
επιτρεπόμενος εξώστης : E = 70,08 X 20% = 14,02τ.μ.
επιφάνεια κλειστού εξώστη : E = 3,70x3,35 = **12,40 τ.μ.** < 14,02τ.μ.
επιφάνεια όλης Β: E = 0,70x3,35 + 2x(3,25x9,22 + 4,40x9,46) + 2,45x7,92 = 2,345+2x(30,965+41,624) + 19,40 =
2,345+143,178+19,40 = **164,92 τ.μ.**
επιτρεπόμενος εξώστης : E = 164,92 X 20% = 32,98τ.μ.
επιφάνεια κλειστού εξώστη : E = 2x4,40x3,35 + 2x14,74 = **29,48τ.μ.** < 32,98τ.μ.

ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: H = 2,90 μ
ΕΜΒΑΔΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΟΓΚΟ: 89,66+15,64+8,29+13,81 = **127,40 τ.μ.**
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: V = 127,40x2,90 = **369,46 τ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ: E = 79,58 + 8,29 + σκάλα 1,33 - εσ. σκάλας 11,76 = **77,44τ.μ.**
ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α. Τοιχοποιία: **E = 10,05 τ.μ.**
β1. Κοινόκτης Σκάλας: **E = 14,31 τ.μ.**
β2. Εσωτερικές Σκάλας: **E = 11,76 τ.μ.**
β. Σύνολο σκαλών: **E = 26,07 τ.μ.**
γ. Κλ. Εξώστης: **E = 9,17 τ.μ.**

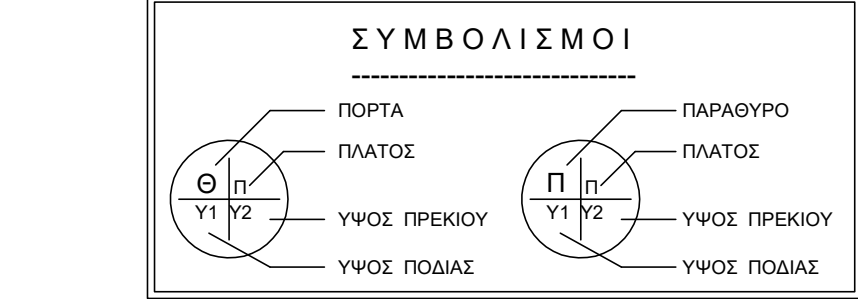
ΗΜΙΘΡΙΟΙ: E = 13,81 τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ: E = 3,00 τ.μ.
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: V = 369,46 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ Ε9-Προσπολυισμό: Διαμέρισμα 3 : E = 44,83 + 2,45+3,36 = 50,64 τ.μ. & Ημιθρίοι E = 11,05 τ.μ.
Διαμέρισμα 4 : E = 44,83+3,36 = 48,19 τ.μ. & Ημιθρίοι E = 11,05 τ.μ.
Κοινόκτη Κλ.μ.σ. E = 15,64 τ.μ.

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΑ
1:100



Ελέγχος κλειστών εξώστων :
επιφάνεια όλης Β: E = 10,65x9,30 + 0,80x3,35 = **101,73 τ.μ.**
επιτρεπόμενος εξώστης : E = 101,73 X 20% = 20,35τ.μ.
επιφάνεια κλειστού εξώστη : E = 4,15x3,35 = 13,90τ.μ. < 20,35τ.μ.

Ελέγχος κλειστών εξώστων :
επιφάνεια όλης Γ: E = 2x(1/2x(6,84+7,75)x3,775 + 1/2x(9,05+9,70)x3,78) + 0,80x3,35 =
= 2x(22,539+35,438) + 2,68 = 2x57,977 + 2,68 = **128,63 τ.μ.**
επιτρεπόμενος εξώστης : E = 128,63 X 20% = 25,73τ.μ.
επιφάνεια κλειστού εξώστη : E = 6,75x3,35 = 22,61τ.μ. < 25,73τ.μ.



- Ασβεστοκονίαμα μπεζ
 - Ασβεστοκονίαμα μπεζ-καφέ
 - Κουφίσματα χρώματος λευκό
 - Κιγκλιδωμα μεταλλικό INOX
 - Φύτευση
 - Κεραμικά πλακίδια
 - Πέτρινα πλακίδια
 - Μεταλλική πέργκολα
 - Σηθαίο
- -- Όρια αποκλ. χρήσεων
- - - - - Όριο του Δ = 2,50μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»		
ΤΙΤΛΟΣ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΕΣΣΑΤΩΝ (4) ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ (ΔΕΚΑΕΞΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ) & ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		
ΘΕΣΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, Ο.Τ. 80, Τομέας Γ, Δ.Κ. Νικήτης Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός μηχανικός		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A.11
	Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Τ_ 2375023710 Κ_ 69744611491 / 6973820796		
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ 2 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Digitally signed by DIMITRIOS DIMITROS Date: 2025.04.17 11:55:25 +03'00'		ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ			