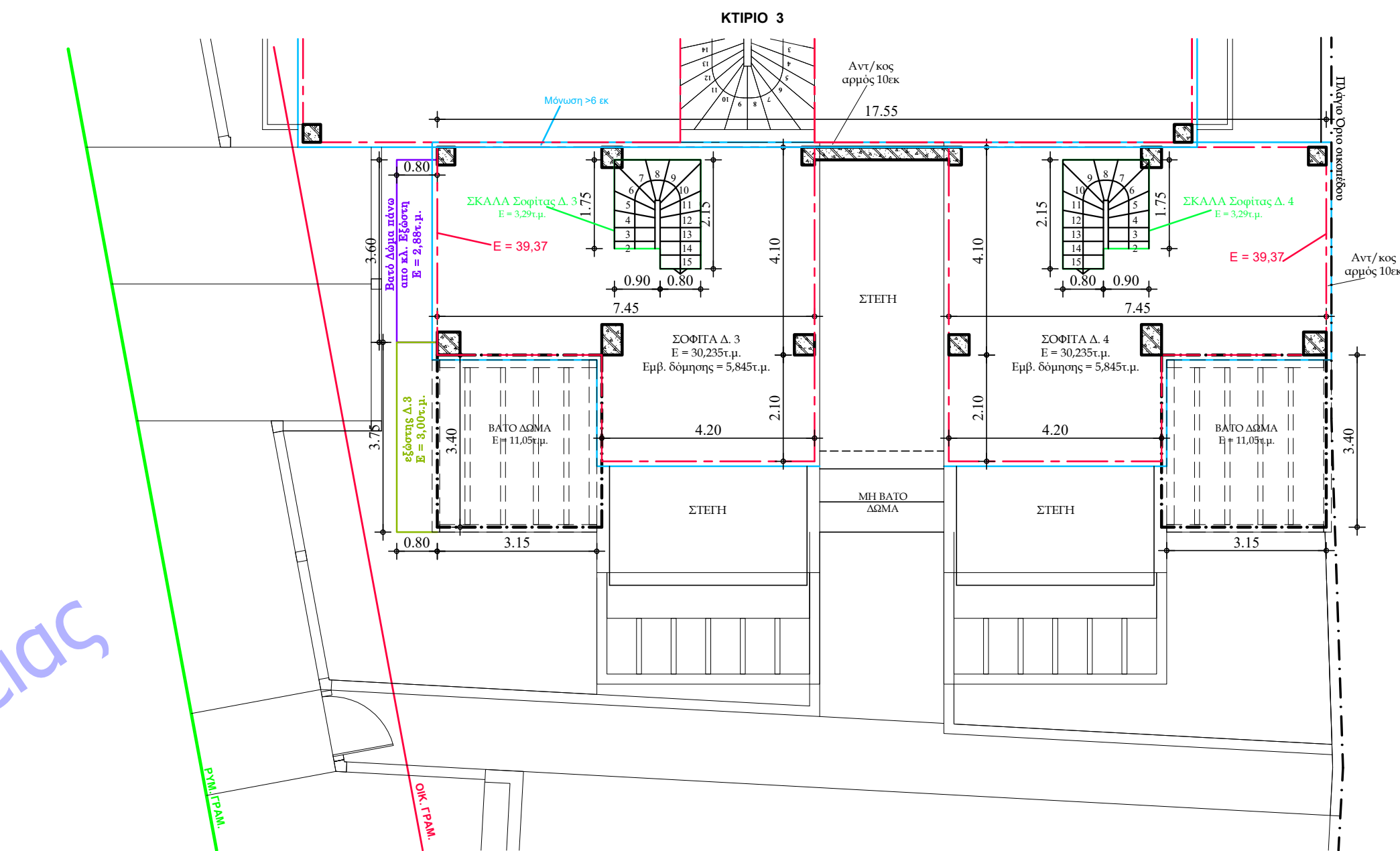
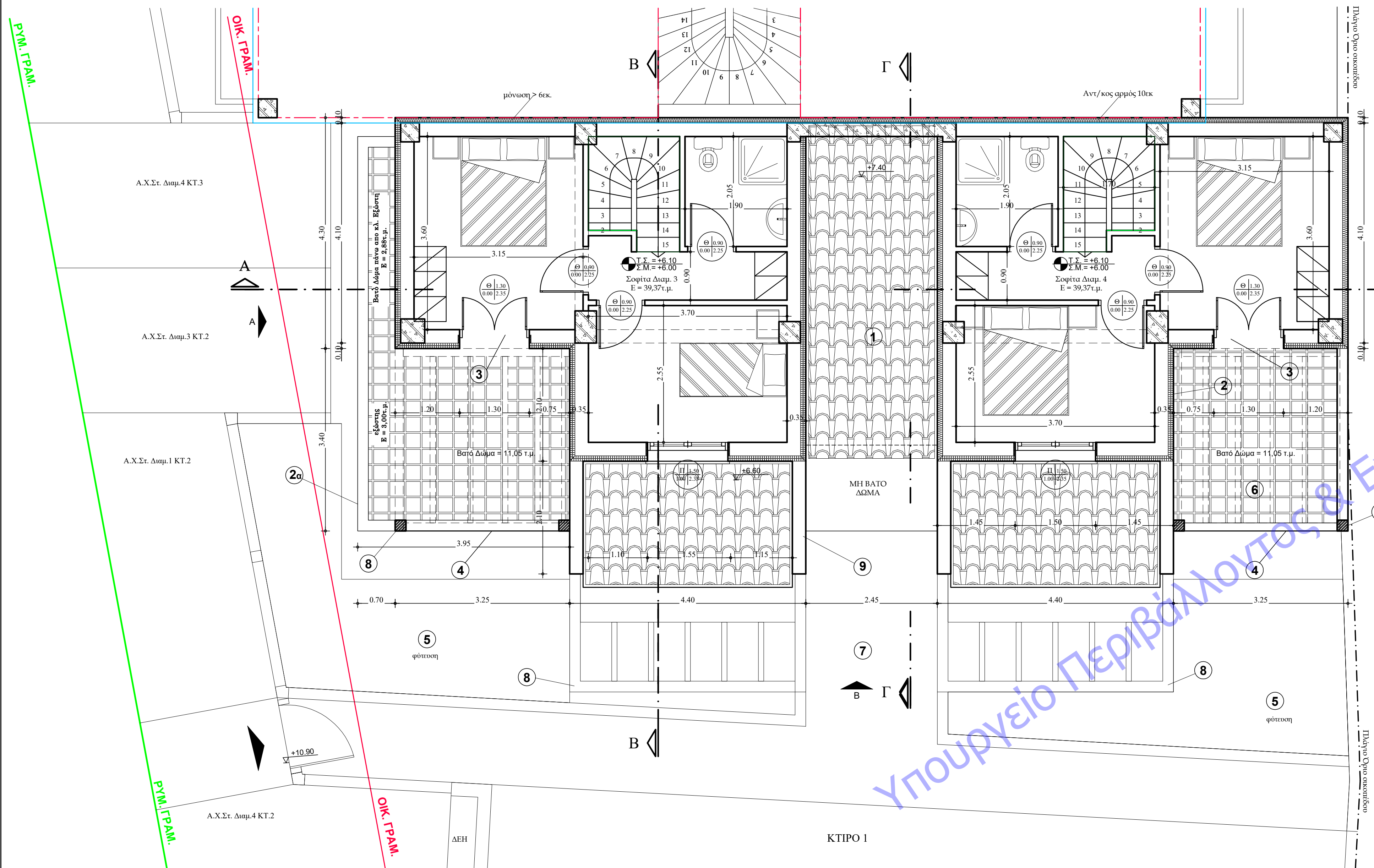


ΚΤΙΡΙΟ 2
Σοφίτα

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1:100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΕΝΙΚΟ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΟΝΟΩΣΗΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΚΑΛΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΟΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜ/ΘΡΙΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΟΦΙΤΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΑ. ΠΑΤΑΡΙΟΥ	---

ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ (κτιρίου 2)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ, ΎΨΟΥΣ, ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
α υπολογισμοί έχουν γίνει με συνθήκη σύμφωνη με την ΥΠΕΝΔΑΔΑΚΑ/135179/4495-20/12/2022

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :
Εμβαδό περιγράμματος: Σοφ. Διαμ. 3 = 39,37 τ.μ. + Σοφ. Διαμ. 4 = 39,37 τ.μ. → **E = 78,74 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος εσωτερ. σκάλας: Σοφ. Διαμ. 3 = 3,29 + Σοφ. Διαμ. 4 = 3,29 → **E = 6,58 τ.μ.**
Έλεγχος σκάλας που αφαιρείται από επίπεδο και κλίμακα (παρ. ε, αρ. 11 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν.4759/20):
E = 3,29 τ.μ. < 25,00 τ.μ. ΣΥΝΕΠΟΣ

Εμβαδό σοφίτας: (Έλεγχος)
E = 78,74 - 6,58 = **72,16 τ.μ.** < 50% της υποχρεωτικής κάλυψης = 50%Χ (120,93 κάλυψη ορόφου) = 60,47 τ.μ.
ΣΥΝΕΠΟΣ τα 72,16 - 60,47 = **11,69 τ.μ. μετράν στη δόμηση ως σοφίτα κατοικίας (5,845 τ.μ. ανά κατοικία)**
και τα **60,47 τ.μ. είναι εκτός δόμησης ως σοφίτα κατοικίας (30,235 τ.μ. ανά κατοικία)**

Που επιμετρείται σε:
Σοφίτα Διαμ. 3 : E = 30,235 + 5,845 (Δόμηση) = **36,08 τ.μ.**
Σοφίτα Διαμ. 4 : E = 30,235 + 5,845 (Δόμηση) = **36,08 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ :
E = (0,80x3,75) = **3,00 τ.μ. (σοφ. διαμ. 3)**
Έλεγχος εξώστων στην πράσινη πλάτη π=20,00μ :
Επιτρεπόμενο: 1/10π = 1,80 μ
Προγραμματισμένο: 0,00μ < 2,00 μ

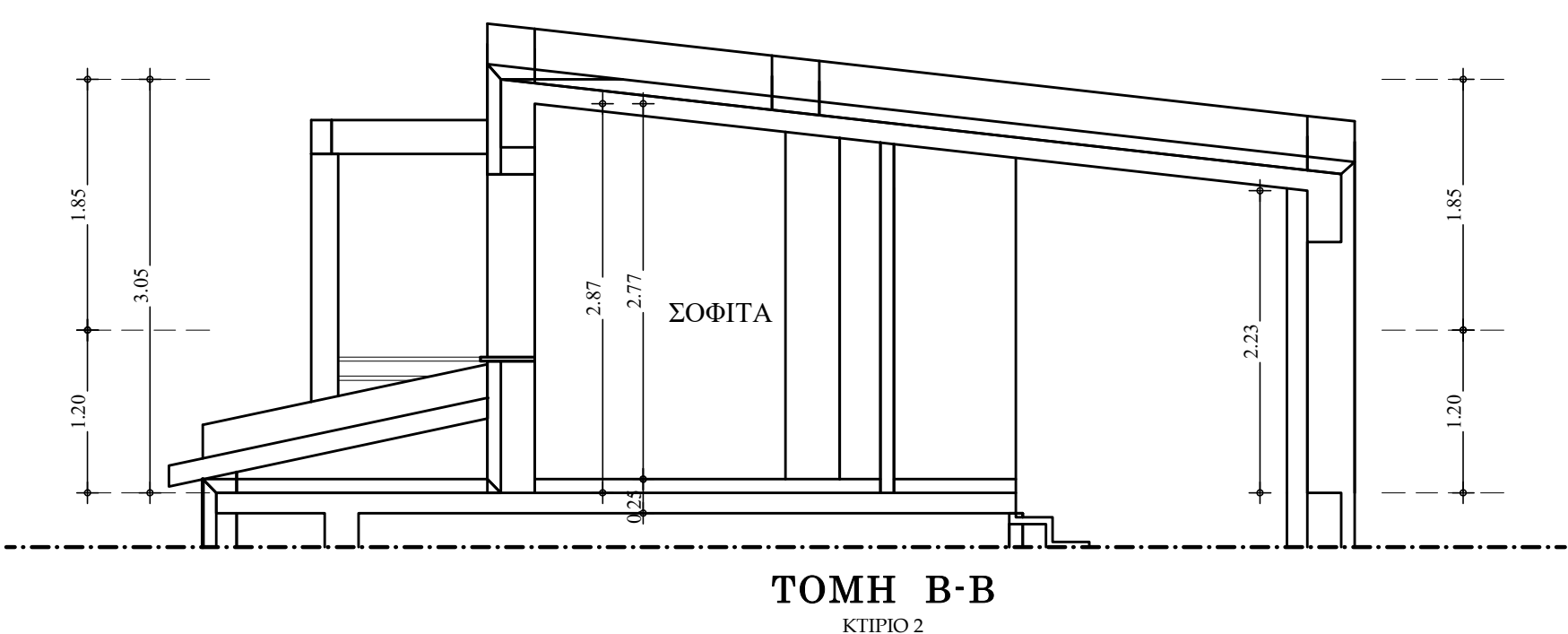
Ύψος σοφίτας εκτός υποχρεωτικής στέγης: **H = 1,20 μ** (δύο τοίχι)
Ογκος : (παρ. 29, αρ. 13 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν.4759/20):
V = 78,74x1,20 = **94,49 κ.μ.**

ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΣΟΦΙΤΑ : E = 11,69 τ.μ.
α. ΣΟΦΙΤΑ : E = 60,47 τ.μ.
β. ΣΚΑΛΑ ΣΟΦΙΤΑΣ : E = 6,58 τ.μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ: E=3,00 τ.μ.
ΥΨΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ: H=1,20μ + 1,85 στέγη
ΟΓΚΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ: O = 94,49 κ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΛ. Ε9 :
Σοφίτα Διαμ. 3 : E = 36,08+3,29 = 39,37 τ.μ.
Σοφίτα Διαμ. 4 : E = 36,08+3,29 = 39,37 τ.μ.

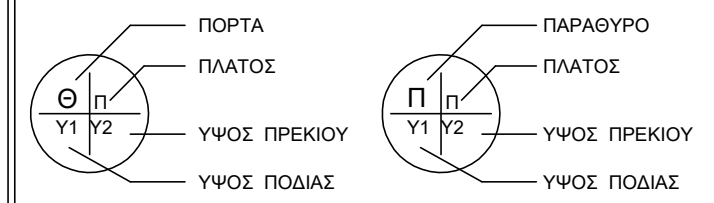
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



- Κεραμίδια αλλανδικού τύπου
- Ασβεστοκονίαμα μιτζέ-καφέ
- Κουφώματα χρώματος λευκό
- Κιγκλίδωμα μεταλλικό INOX
- Φύτευση
- Κεραμικά πλακίδια
- Πέτρινα πλακίδια
- Μεταλλική πέργκολα
- Στηθαίο

--- Ορια αποκλ. χρήσεων
--- Οριο του Δ = 2,50μ.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
πολιτικός μηχανικός
Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΟΥ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
T_2375023710 K_69744611491 / 6973820796

ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΚΤΙΡΙΟ 2
ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΔΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΩΤΟΠΡΑΞΙΑΣ ΣΤΟΧΕΥΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΑΔΑΡΧΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ Ε.Ε. 1/231
ΑΔΑΡΧΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ Ε.Ε. 1/231
ΝΟΜΗΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ Τ.Π.Α. 2375023710
email: dimitrios@dmn.gr

Digitally signed by
DIMITRIOS DIMITRIOS
Date: 2025.04.17
10:59:16 +03'00'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

A.12