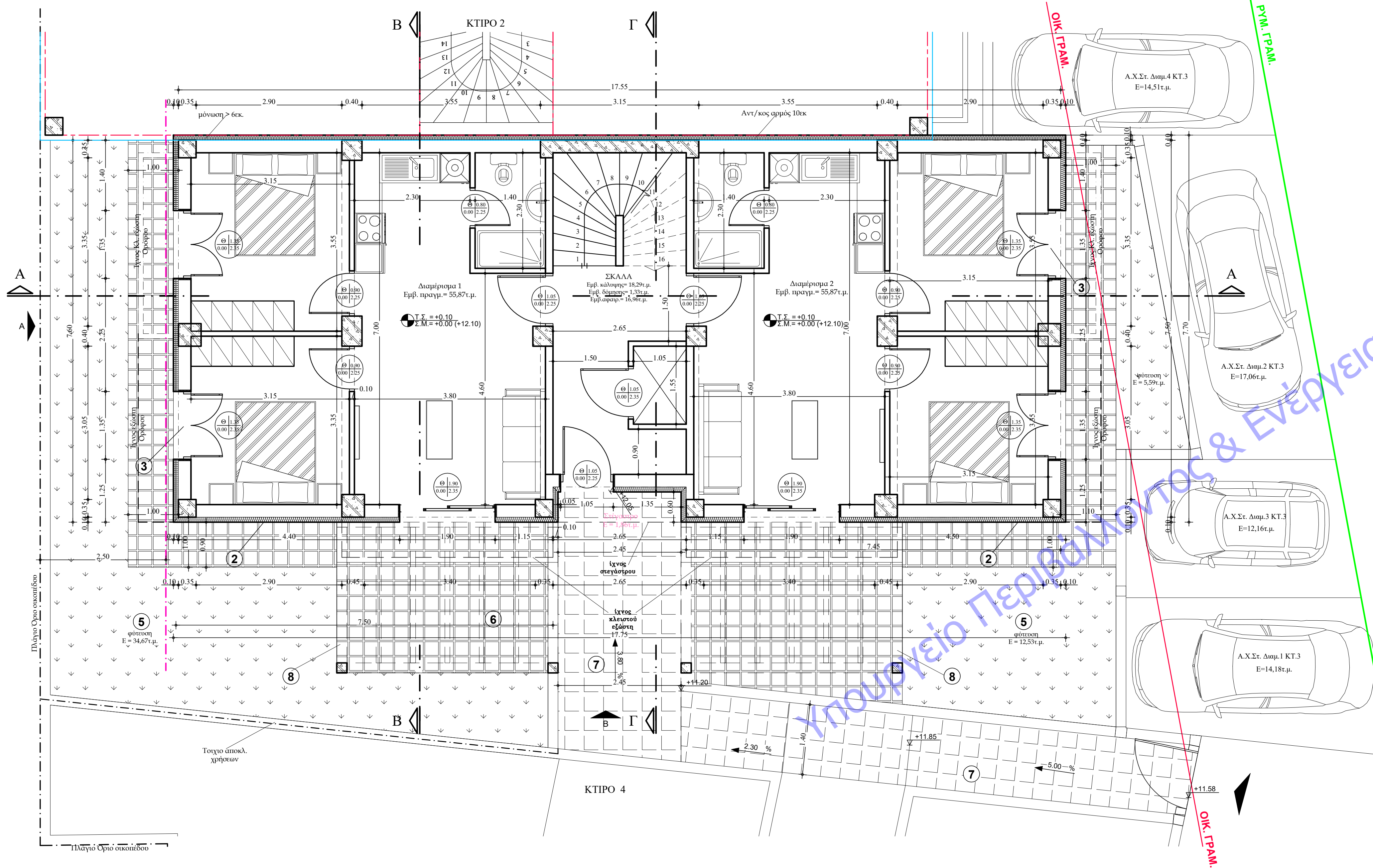
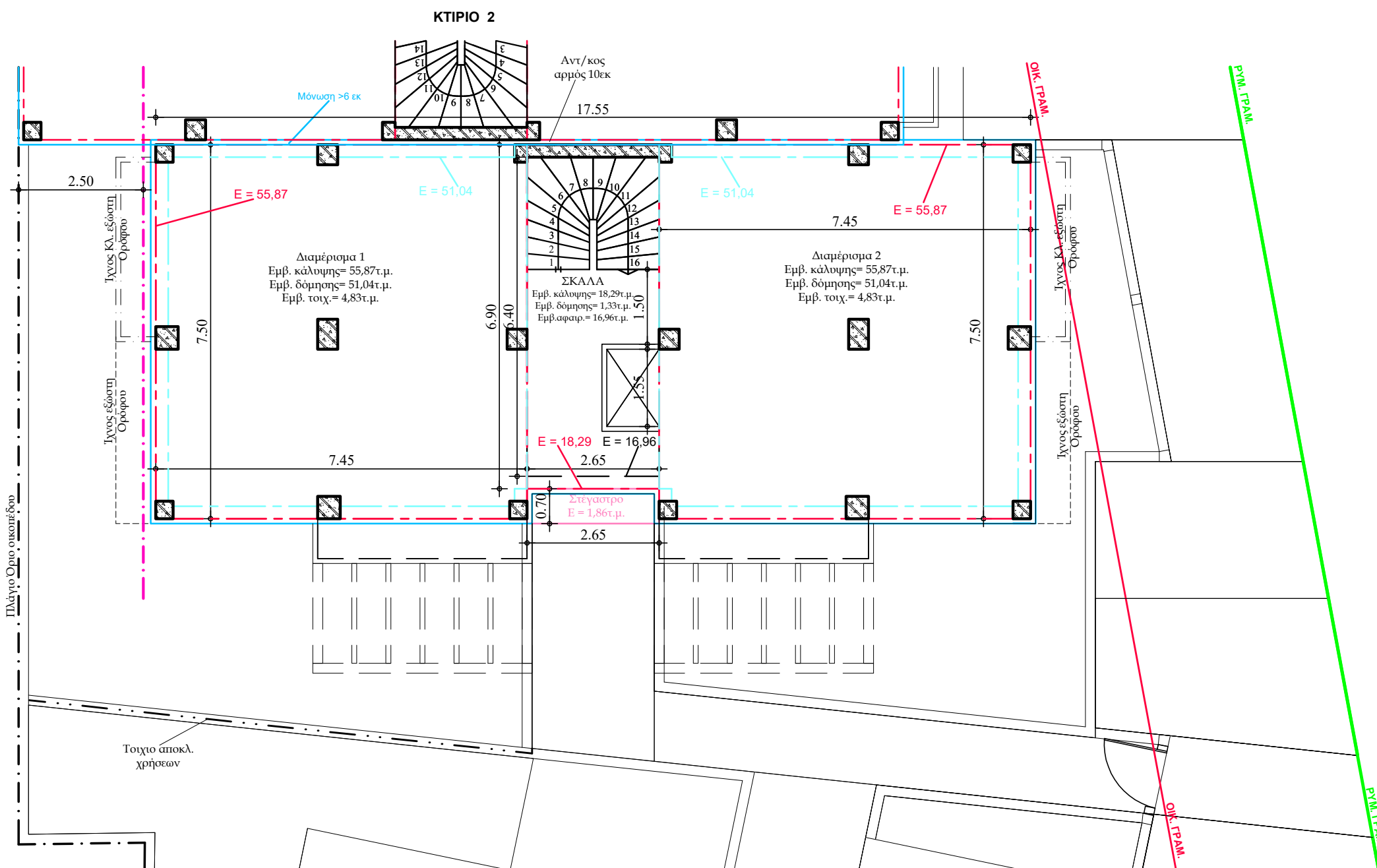


ΚΤΙΡΙΟ 3
Ισόγειο



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1:100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΕΝΙΚΟ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΟΝΟΣΗΣ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΤΕΡ. ΣΚΑΛΑΣ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΚΑΛΑΣ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΙΘΡΙΩΝ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (κτιρίου 3)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
Οι υπολογισμοί έχουν γίνει με πρόσημο σύμφωνα με την ΥΠΕΝΔΑΔΑΚΑ/135179/4495-20/12/2022

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
Εμβαδό περιγράμματος: Δομ. 1 = 55,87 τ.μ. + Δομ. 2 = 55,87 τ.μ. → **E = 111,74 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος χωρίς τοιχοποιία: 51,04 + Δομ. 2 = 51,04 τ.μ. → **E = 51,04 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος καλίστης εσωτερ. σκάλας: **E = 18,29 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος καλίστης εσωτερ. σκάλας που αφαιρείται: 18,29-16,96 = **E = 1,33 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος καλίστης εσωτερ. σκάλας στη δόμηση: 18,29-16,96 = **E = 1,33 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος στεγάστρου: 1,86+2x13,20 = **E = 29,26 τ.μ.**

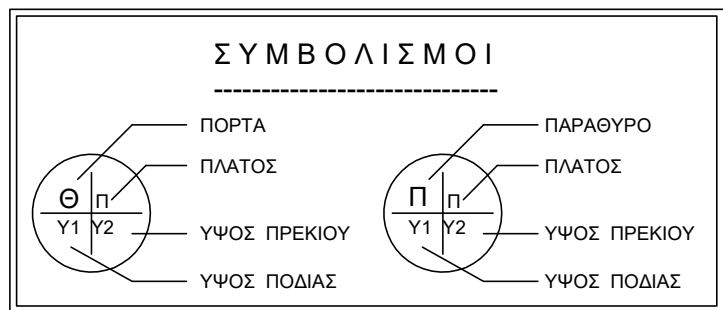
ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΘΕΡΜΩΜ. ΛΙΘΟΣΩΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ:
(Τεμάριο 18 της §6 του άρθρου 11 του Ν. 4067/2021 (ΝΟΚ),
εγκύκλιος ΥΠΕΝΔΑΔΑΚΑ/45724/1558-09/05/2022)
E = 111,74 - 102,08 = **9,66 τ.μ.** (4,83 τ.μ. ανά διαμέρισμα)

ΥΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: H = 3,10μ
ΕΜΒΑΔΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ: 111,74+18,29 = **130,03 τ.μ.**
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: V = 130,03x3,10 = **403,09 κ.μ.**

ΔΟΜΗΣΗ: E = 102,08 + σκάλα 1,33 = **103,41 τ.μ.**
ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: α. Τοιχοποιία: = **9,66 τ.μ.**
β. Κλειστή Κοινότητα Σκάλα: E = **16,96 τ.μ.**

ΗΜΙΘΡΙΟΙ: E = 0,00
ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ: E = **28,26 τ.μ.**
ΚΑΛΥΨΗ: E = **130,03 τ.μ.**
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: V = **403,09 κ.μ.**

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ Ε9-Προστατογέφυρα: Διαμέρισμα 1: E = 55,87 τ.μ.
Διαμέρισμα 2: E = 55,87 τ.μ.
Κοινόσπιτο Κλίμακα: E = 18,29 τ.μ.



- 2 Ασβεστοκονίαμα μπλεζ
- 2α Ασβεστοκονίαμα μπλεζ-καφέ
- 3 Κοιφώματα χρώματος λευκό
- 5 Φύτευση
- 6 Κεραμικά πλακίδια
- 7 Πέτρινα πλακίδια
- 8 Μεταλλική πέργκολα

--- Ορια αποκλ. χρήσεων
--- Οριο του Δ = 2,50μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»	
ΤΙΤΛΟΣ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΕΣΣΑΤΩΝ (4) ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ (ΔΕΚΑΕΞΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ) & ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	
ΘΕΣΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, Ο.Τ. 80, Τομέας Γ, Δ.Κ. Νικήτης Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός μηχανικός	
	Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Τ. 2375023710 Κ. 69744611491 / 6973820796	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ 3 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
		A.16
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ
		1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Digitally signed by DIMITRIOS DIMITRIOS Date: 2025.04.17 10:57:24 +03'00'	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		