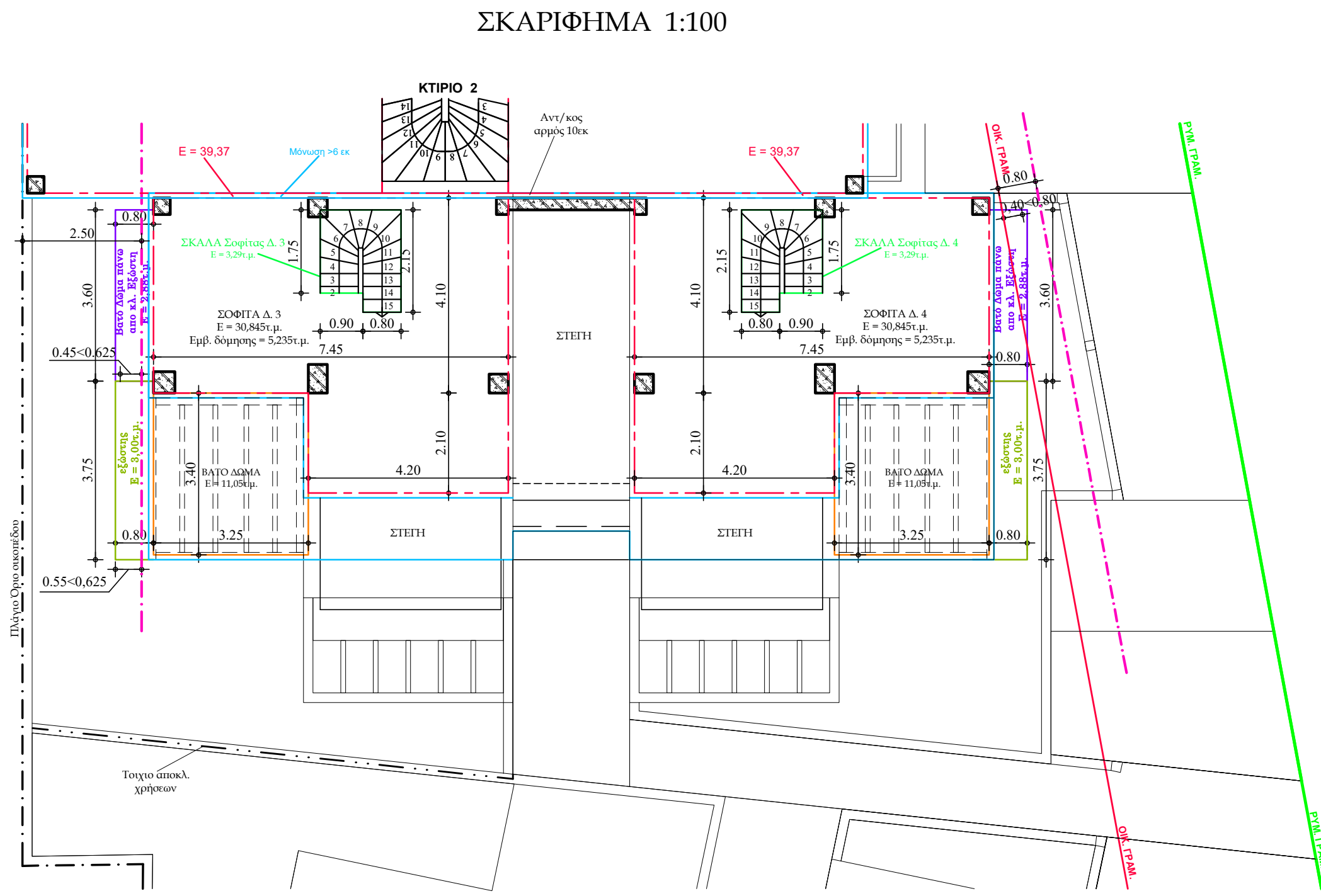
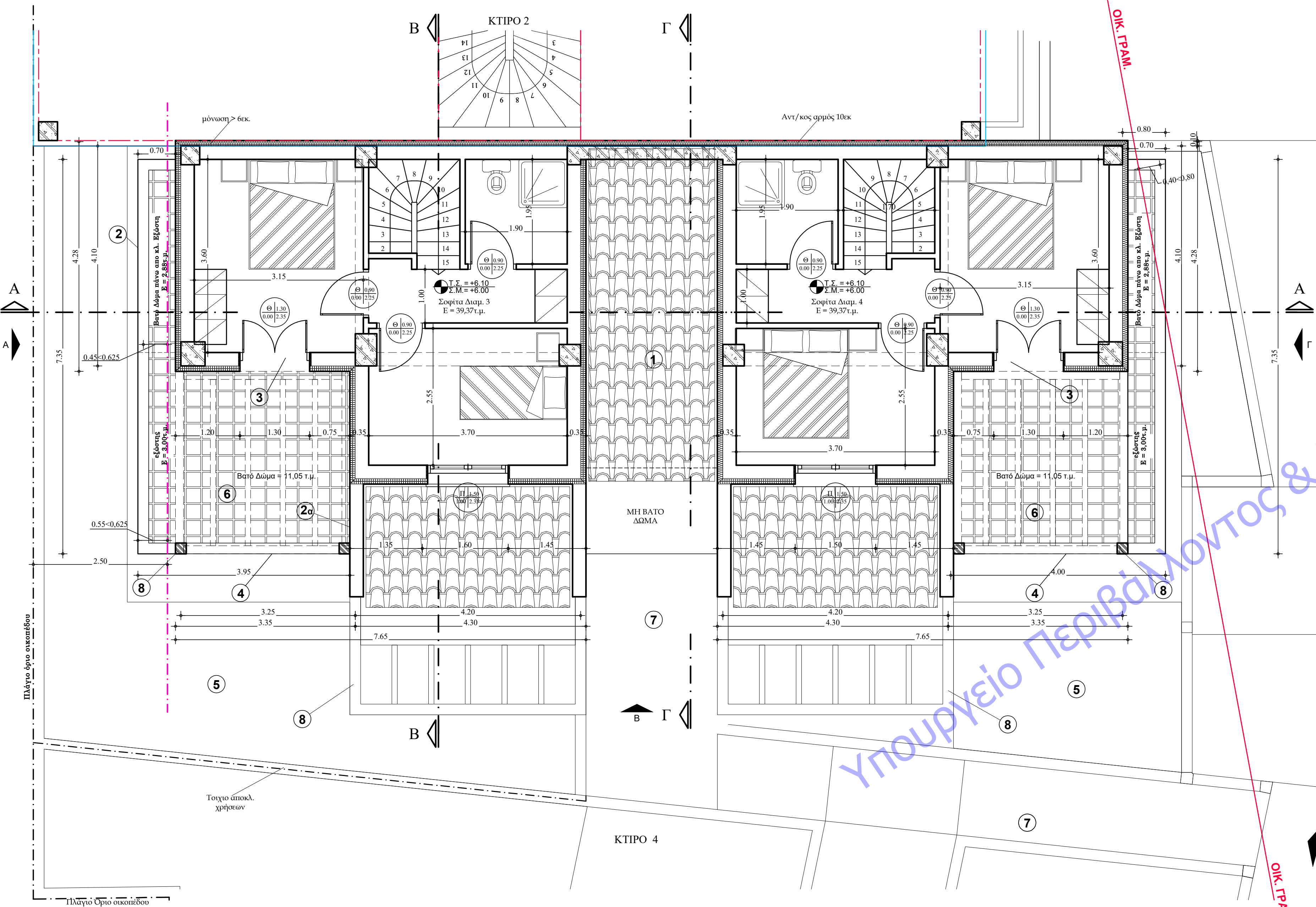


ΚΤΙΡΙΟ 3 Σοφίτα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΕΝΙΚΟ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΟΝΩΣΗΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΚΑΛΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜΘΩΡΙΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΩΝ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΟΦΙΤΑΣ	---
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛ. ΠΑΤΑΡΙΟΥ	---

ΚΑΤΩΦΗ ΣΟΦΙΤΑΣ (κτιρίου 3)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
οι υπολογισμοί έχουν γίνει με ρολίνη σύμφωνα με την ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/135179/4495-20/12/2022

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
Εμβαδό περιγράμματος: Σοφ. Διαμ.3=39,37 τ.μ. + Σοφ. Διαμ.4 = 39,37 --> **E = 78,74 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος εσωτερ. σκάλας: Σοφ. Διαμ.3= 3,29 + Σοφ. Διαμ.4= 3,29 --> **E = 6,58 τ.μ.**
Έλεγχος σκάλας που σφαιρίζεται ανά επίπεδο και κλίμακιο (παρ. ε, αρ. 11 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν 4759/20):
E = 3,29 τ.μ. < 25,00 τ.μ. ΣΥΝΕΤΙΩΣ

Εμβαδό σοφίτας: (Έλεγχος)
E = 78,74 + 6,58 = **72,16 τ.μ.** < 50% της υποκαμένης κάτοψης = 50%X (123,38 κάτοψη ορόφου) = 61,69 τ.μ.
ΣΥΝΕΤΙΩΣ τα 72,16 - 61,69 = **10,47 τ.μ. μετράν στη δόμηση ως σοφίτα κατοικίας (5,235 τ.μ. ανά κατοικία)**
και τα **61,69 τ.μ. είναι εκτός δόμησης ως σοφίτα κατοικίας (50,845 τ.μ. ανά κατοικία)**

Που επιμερίζεται σε: Σοφίτα Διαμ.3 : E = 30,845 + 5,235 (Δόμηση) = **36,08 τ.μ.**
Σοφίτα Διαμ.4 : E = 30,845 + 5,235 (Δόμηση) = **36,08 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ :
E = 2x(0,80x3,75) = 2x3,00 = **6,00 τ.μ. (σοφ. διαμ. 3 & 4)**
Έλεγχος εξώστων στην πράξη π = 20,00μ.

Επιπρόσθετο: 1,10m = 1,80 μ.
Πραγματοποιούμενο: 0,40μ < 1,80 μ
Έλεγχος εξώστων στο δ=2,50μ.

Επιπρόσθετο: 0,2 = 2,50μ = 0,625 μ.
Πραγματοποιούμενο: 0,55μ < 0,625 μ

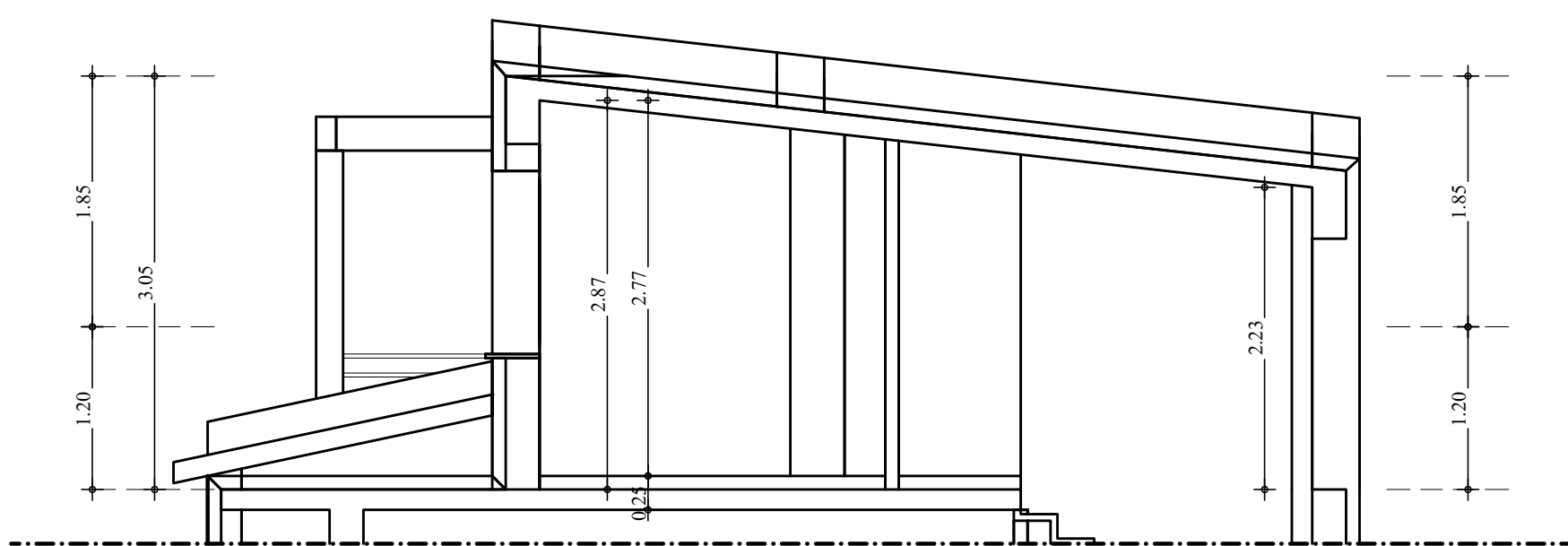
Ύψος σοφίτας εκτός υποκαμένης στέγης: H = **1,20 μ.** (δεν ταίρι)
Ογκος : (παρ. 29, αρ. 13 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν 4759/20):
V = 78,74x1,20 = **94,49 κ.μ.**

ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΣΟΦΙΤΑ : E = 10,47 τ.μ.
β. ΣΟΦΙΤΑ : E = 61,69 τ.μ.
γ. ΣΚΑΛΑ ΣΟΦΙΤΑΣ : E = 6,58 τ.μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ: E=6,00 τ.μ.
ΥΨΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ: H=1,20μ + 1,85 στέγη
ΟΓΚΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ: O = 94,49 κ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ Ε9 :
Σοφίτα Διαμ.3 : E = 36,08+3,29 = 39,37 τ.μ.
Σοφίτα Διαμ.4 : E = 36,08+3,29 = 39,37 τ.μ.

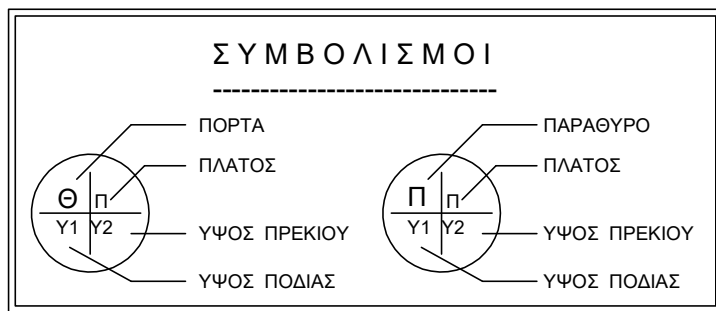
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΤΙΡΙΟ 3

- Κεραμίδια ολλανδικού τύπου
- Ασβεστοκονίαμα μπεζ
- Ασβεστοκονίαμα μπεζ-καφέ
- Κουφώματα χρώματος λευκό
- Κιγκλιδωμα μεταλλικό INOX
- Φύτευση
- Κεραμικά πλακίδια
- Πέτρινα πλακίδια
- Μεταλλική πέργκολα
- Σιτηθίο

--- Όρια αποκλ. χρήσεων
--- Όριο του Δ = 2,50μ.



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1:100

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»		
ΤΙΤΛΟΣ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΕΣΣΑΤΩΝ (4) ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ (ΔΕΚΑΕΞΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ) & ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		
ΘΕΣΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, Ο.Τ. 80, Τομέας Γ, Δ.Κ. Νικήτης Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός μηχανικός		
	Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Τ_2375023710 Κ_69744611491 / 6973820796		
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΤΙΡΙΟ 3 ΚΑΤΩΦΗ ΣΟΦΙΤΑΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2025		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Digitally signed by DIMITRIOS DIMITRIOS Date: 2025.04.17 10:56:33 +03'00'		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A.18
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ			