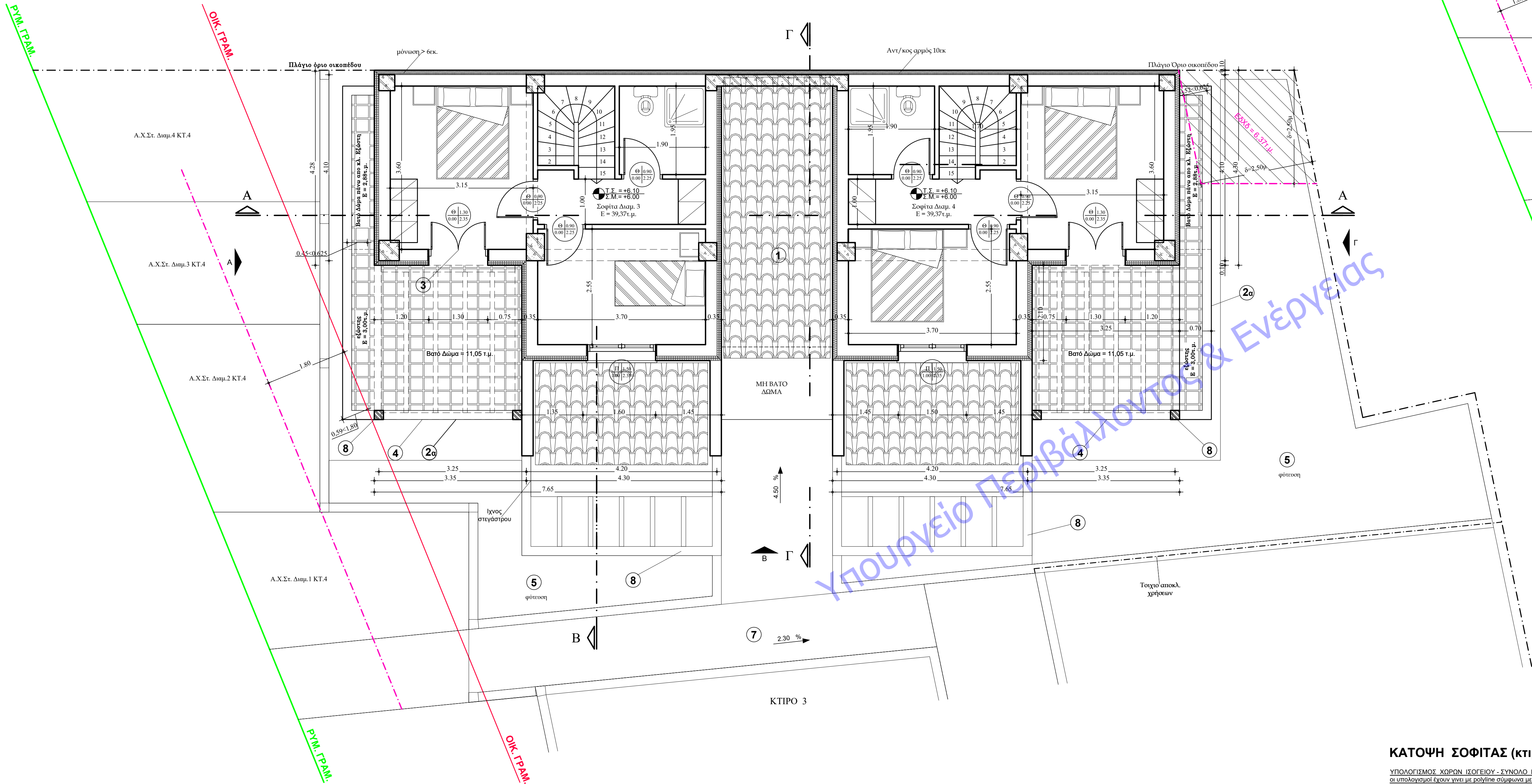


ΚΤΙΡΙΟ 4 Σοφίτα

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ (κτιρίου 4)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
οι υπολογισμοί έχουν γίνει με πολυπλοκά σύστημα με την ΥΠΕΝ/ΔΑΔΟΚΑ/135179/4495-20/12/2022

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ:
Εμβαδό περιγράμματος: Σοφ. Διαμ. 3=39.37 τ.μ. + Σοφ. Διαμ. 4 = 39.37 τ.μ. **E = 78.74 τ.μ.**
Εμβαδό περιγράμματος σκάλας: Σοφ. Διαμ. 3=3.29 τ.μ. Σοφ. Διαμ. 4=3.29 τ.μ. **E = 6.58 τ.μ.**
Έλεγχος σκάλας που αφαιρείται ανά επίπεδο και κλίση (παρ. ε, αρ. 11 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν.4759/20):
E = 3.29 τ.μ. < 25.00 τ.μ. ΣΥΝΕΠΙΔΩΣ
Εμβαδό σοφίτας: (Ελέγχος)
E = 78.74 - 6.58 = **72.16 τ.μ.** < 50% της υποκαίμενης κάλυψης = 50%X (123.38 κάλυψη ορόφου) = 61.69 τ.μ.
ΣΥΝΕΠΙΔΩΣ τα 72.16 - 61.69 = **10.47 τ.μ. μετράν στη δόμηση ως σοφίτα κατοικίας (5.235 τ.μ. ανά κατοικία)**
και τα **61.69 τ.μ. είναι εκτός δόμησης ως σοφίτα κατοικίας (30.845 τ.μ. ανά κατοικία)**

Που επιμερίζεται σε: Σοφίτα Διαμ. 3 : E = 30.845 + 5.235 (δόμηση) = **36.08 τ.μ.**
Σοφίτα Διαμ. 4 : E = 30.845 + 5.235 (δόμηση) = **36.08 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ:
E = 2X(0.80X3.75) = 2X3.00 = **6.00 τ.μ. (σοφ. Διαμ. 3 & 4)**

Έλεγχος εξώστων στην προσαύξηση: E = 20.00 τ.μ.
Επιπρόσθετο: 1/10H = 1.80 μ
Πραγματοποιούμενο: 0.59μ < 1.80 μ
Έλεγχος εξώστων στο E = 2.50μ.
Επιπρόσθετο: 0.2 = 2.50/4 = 0.625μ
Πραγματοποιούμενο: 0.00μ < 0.625 μ

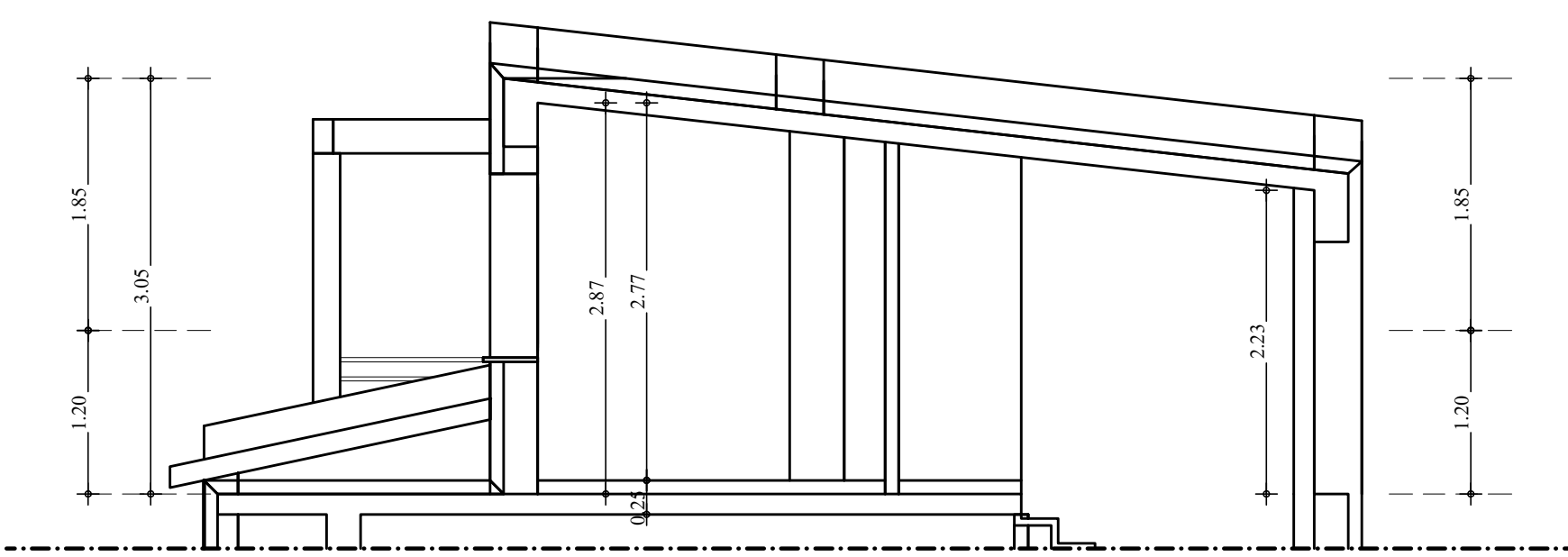
Ύψος σοφίτας εκτός υποκαίμενης στέγης: **H = 1.20 μ** (δες τομή)
Όγκος : (παρ. 28, αρ. 13 ΝΟΚ όπως ισχύει Ν.4759/20):
V = 78.74x1.20 = **94.49 κ.μ.**

ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΣΟΦΙΤΑ : E = 10.47 τ.μ.
α. ΣΟΦΙΤΑ : E = 61.69 τ.μ.
β. ΣΚΑΛΑ ΣΟΦΙΤΑΣ : E = 6.58 τ.μ.

ΕΞΩΣΤΕΣ: E=6.00 τ.μ.
ΥΨΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ: H=1.20μ + 1,85 στέγη
ΟΓΚΟΣ ΣΟΦΙΤΑΣ: O = 94,49 κ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΙΑ Ε9 : Σοφίτα Διαμ. 3 : E = 36.08+3.29 = 39.37 τ.μ.
Σοφίτα Διαμ. 4 : E = 36.08+3.29 = 39.37 τ.μ.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



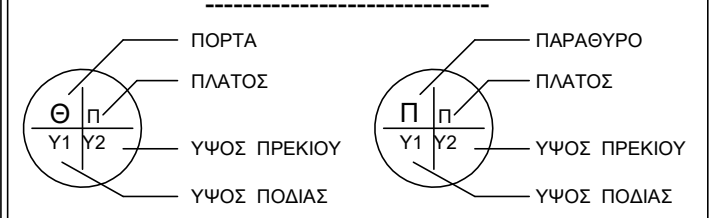
ΤΟΜΗ Β-Β

ΚΤΙΡΙΟ 4

- Κεραμίδια ολλανδικού τύπου
- Ασβεστοκονίαμα μπεζ
- Ασβεστοκονίαμα μπεζ-καφέ
- Κουφώματα χρώματος λευκό
- Κιγκλίδωμα μεταλλικό INOX
- Φύτευση
- Κεραμικά πλακίδια
- Πέτρινα πλακίδια
- Μεταλλική πέργκολα
- Στηθαίο

--- Όρια αποκλ. χρήσεων
--- Όριο του Δ = 2,50μ.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΕΝΙΚΟ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΟΝΟΗΣ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΚΑΛΑΣ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΗΜ/ΟΡΙΩΝ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΩΝ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΣΟΦΙΤΑΣ
 - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΑ. ΠΑΤΑΡΙΟΥ

«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΕΣΣΑΤΩΝ (4) ΔΙΩΡΟΦΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ
(ΔΕΚΑΕΞΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ) & ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, Ο.Τ. 80,
Τομέας Γ, Δ.Κ. Νικήτης Δήμου Σίθωνίας Χαλκιδικής

ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
πολιτικός μηχανικός

Δ. ΔΗΜΗΤΡΟΣ - Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΙΔΟΥ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τ_ 2375023710 Κ_ 69744611491 / 6973820796

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
**ΚΤΙΡΙΟ 4
ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.24

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΔΕΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΦΟΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΣΟΦΙΣΤΙΚΗ ΔΕΛΤΑΝΟΜΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΝΙΚΗΤΗ ΔΕΛΤΑΝΟΜΙΑ ΤΗΛ 2375023710
www.dimitriosdimitrios.gr

Digitally signed by
DIMITRIOS DIMITRIOS
Date: 2025.04.17
10:54:23 +03'00'

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ